

ATA 01/2018

1
2 Aos treze dias do mês de julho de dois mil e dezoito as treze horas e trinta minutos,
3 reuniram-se nas dependências da Prefeitura Municipal, sala de licitações o Prefeito
4 Américo Bellé, membros do Conselho Municipal de Planejamento e Gestão Integrada
5 Participativa – GMPGIP e equipe técnica da Secretaria de Planejamento do Município,
6 para tratar sobre os seguintes assuntos: Revisão do Mapa de Zoneamento Urbano
7 aprovado pela Lei 1.630 de sete de novembro de dois mil e dezessete e solicitação de
8 Análise Prévia para definição de novas quadras e alteração para ampliação do
9 LOTEAMENTO ATLÂNTICO SÃO JOSÉ OPERÁRIO LTDA ME, protocolado através do
10 processo:1711/2018. O Senhor Prefeito inicia a reunião agradecendo a participação de
11 todos e informa a pauta de reunião aos participantes, que passam a tratar
12 primeiramente a necessidade da alteração do mapa de zoneamento em vigência, foi
13 informado aos participantes que o mapa atual não foi submetido a análise do Setor de
14 Planejamento do Município e também não foi aprovado pelo Conselho Municipal de
15 Planejamento e Gestão Integrada Participativa, que as alterações feitas no mapa
16 original pela Câmara de Vereadores através da Lei 1.630, inclui como áreas
17 comerciais, áreas de zona controlada e terrenos do Município. Após longo debate pelos
18 participantes ficou definido que as mudanças no mapa de zoneamento serão
19 analisadas e propostas pelos vereadores e submetido ao Conselho para deliberação e
20 aprovação se assim os membros entenderem e o Executivo enviará no Projeto de lei
21 para a Câmara para a aprovação do novo mapa. Na sequência dos trabalhos foi lido o
22 requerimento protocolado sob nº 1711/2018, solicitando análise prévia para aprovação
23 da ampliação do LOTEAMENTO ATLÂNTICO SÃO JOSÉ OPERÁRIO LTDA ME, foi
24 informado aos participantes pela equipe técnica da Secretaria de Planejamento que o
25 Município tem hoje 25 (vinte e cinco) loteamentos que não foram entregues
26 definitivamente, devido problemas de conclusão dos mesmos, quando questionados
27 sobre estes problemas a equipe informou que foi feito levantamento de todas as
28 anomalias e informado aos empreendedores. Colocado em pauta o referido do pedido
29 e amplamente debatido ficou convencido com os participantes que o pedido de
30 análise prévia será feito pela Secretaria de Planejamento e que a autorização para
31 ampliação do loteamento fica condicionado a conclusão dos problemas detectados no
32 relatório de pendências da Secretaria de Planejamento. O Prefeito Américo Bellé
33 informou aos participantes que as imagens e áudios da reunião estão salvos no
34 servidor do município. Nada mais a tratar encerro a presente ata que vai ser assinada
35 por mim e os demais participantes.